

Ruimte voor extra windmolens in het Meetjesland, mei 2011

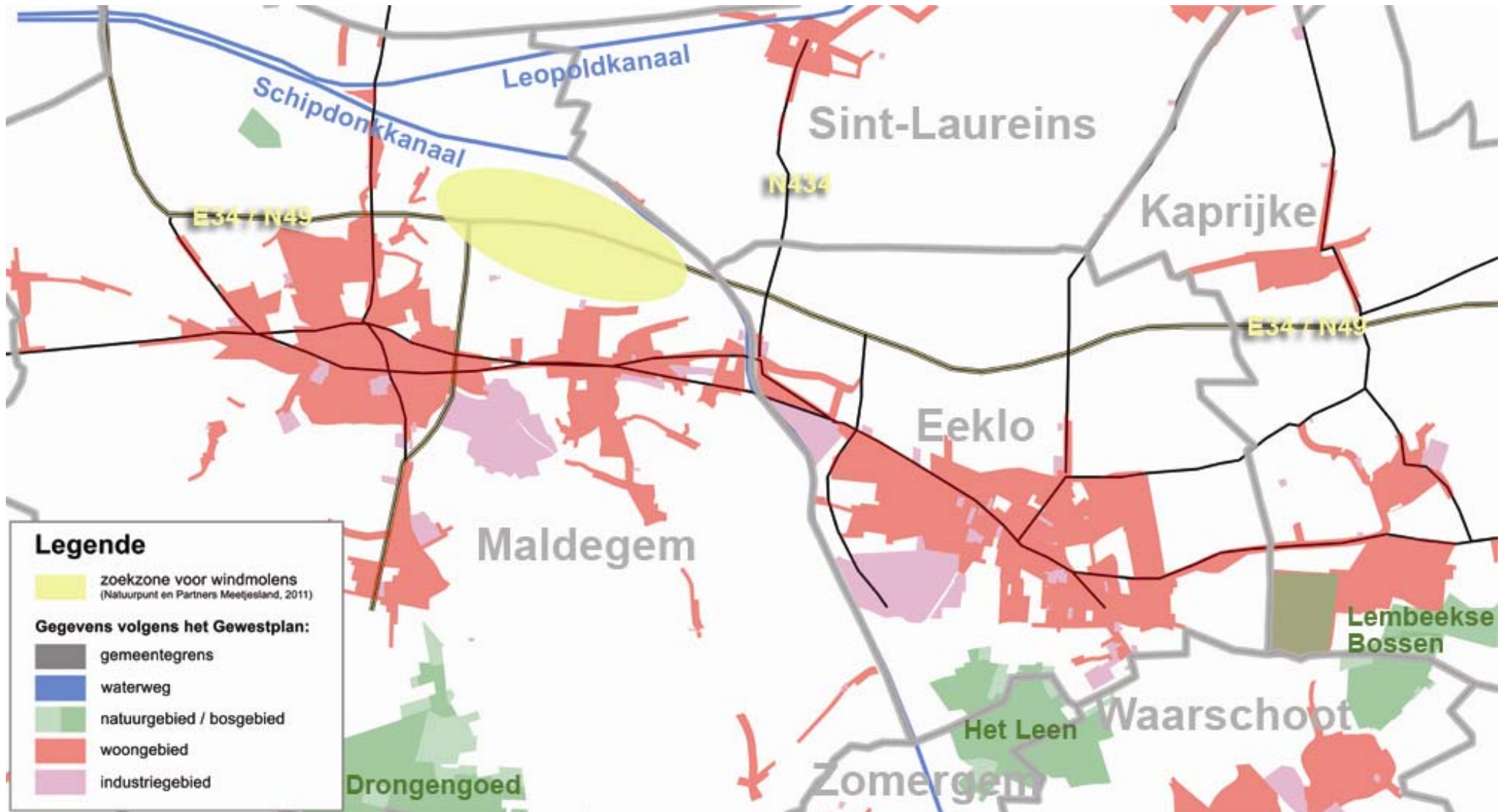
Bijlage 3 - Infofiches per zoekzone

1. Weerhouden zoekzones	2
1a. Maldegem noord-oost	2
1b. Eeklo noord.....	4
1c. Assenede-Zelzate omgeving AKMO	6
1d. Aalter west.....	8
1e. Aalter noord	10
1f. Nevele-Hansbeke	12
1g. Landegem-Drongen	14
2. Niet weerhouden zoekzones	16
2a. Eeklo noord-oost en Kaprijke	16
2b. Kanaalzone Evergem.....	17
2c. Evergem noord	18
2d. Bellem-Schipdonk.....	19
2e. Schipdonk-Lovendegem	20

1. Weerhouden zoekzones

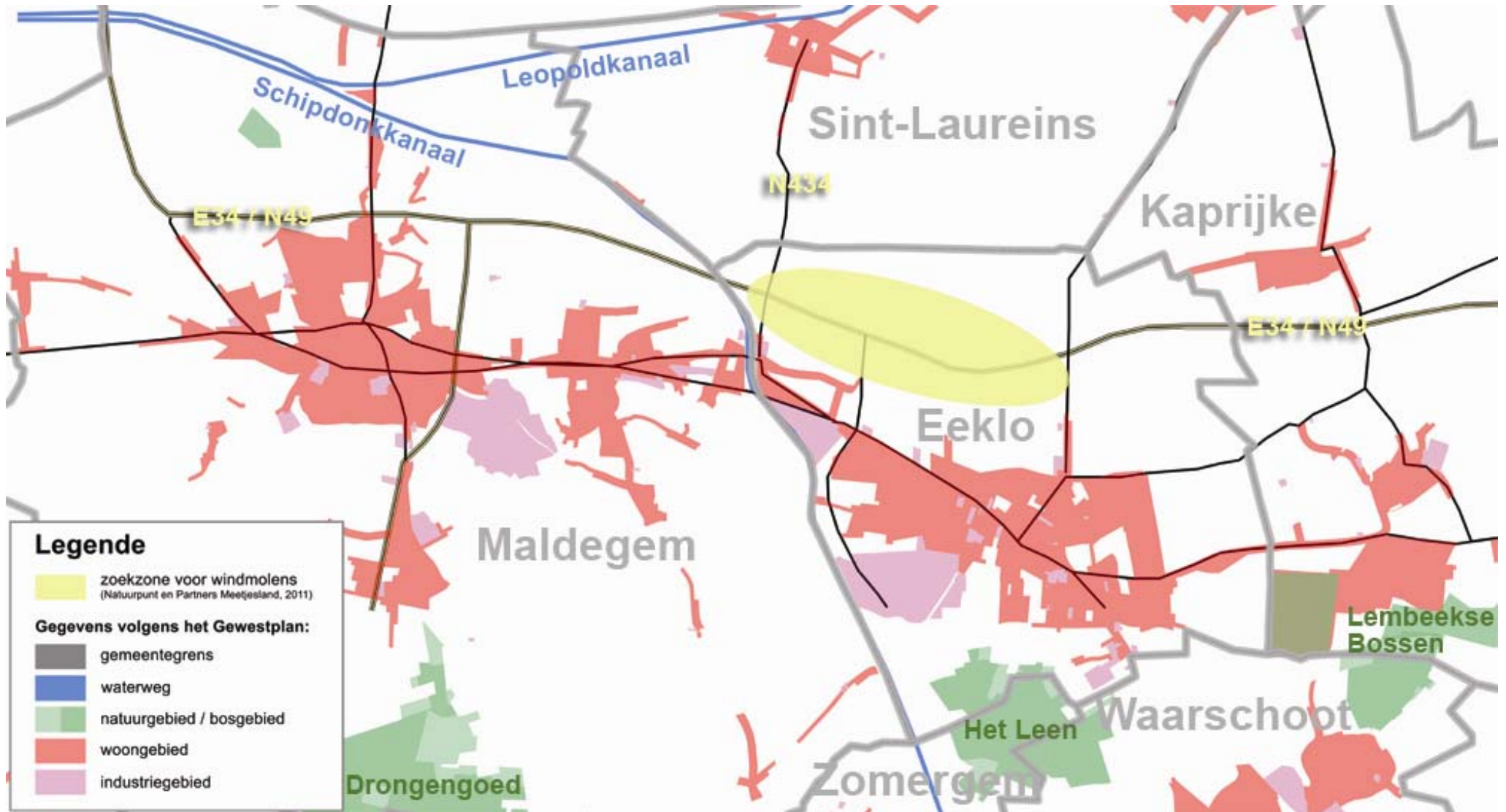
1a. Maldegem noord-oost	Beschrijving	Opmerking
Afbakening	Het gebied tussen de kern van Maldegem in het zuiden, het Schipdonkkanaal in het oosten en noorden en de baan tussen Maldegem en Aardenburg in het westen.	
Gebiedsinfo	<p>Het is een agrarisch gebied met weinig bebouwing (veelal actieve hoeves). Er werden reeds 7 windturbines gebouwd binnen dit gebied. Het gebied wordt doorkruist door een hoogspanningslijn van Zeebrugge naar Eeklo. Langsheen deze lijn dient een veiligheidsafstand voorzien te worden. Er is ook sprake om deze lijn te gaan ont dubbelen.</p> <p>Er zijn geen aanwijzingen dat hier grote concentraties aan vogeltrekroutes zijn.</p>	
Ruimere omgeving	In het zuiden ligt de woonkern van Maldegem. In het westen ligt een open agrarisch gebied, maar met meer verspreide bebouwing. Ook het Paddepoelbos ligt ten westen van deze zoekzone. Ten noorden van het gebied kom je terecht in het Krekengebied. Het Schipdonkkanaal en het Leopoldkanaal vormen een groene muur.	In het oosten wordt het gebied begrensd door het Schipdonkkanaal, maar aan de andere zijde ligt zoekzone Eeklo noord.
Conclusie	Dit gebied is geschikt voor windturbines. Er staan er ook al 7. Er dient onderzocht te worden of deze bestaande cluster bijkomend versterkt kan worden ten noorden van de E34. Hierdoor kan een grote cluster ontstaan.	

Kaart zoekzone Maldegem noord-oost



1b. Eeklo noord	Beschrijving	Opmerking
Afbakening	Het gebied wordt in het westen begrensd door het Schipdonkkanaal, in het zuiden door de kern van Eeklo, in het noorden door de E34 en de overgang naar het Krekengebied. In het oosten wordt de zone begrensd door de N434 van Eeklo naar Sint-Laureins.	Er wordt voor geopteerd om de begrenzing enkele honderden meters ten noorden van de E34 te voorzien, zodat een bundeling langs de autoweg mogelijk is. Landschappelijk hoort dit gebied ook tot het gebied ten zuiden van de E34 en begint het Krekengebied nog noordelijker.
Gebiedsinfo	Het gebied is hoofdzakelijk agrarisch gebied. Delen van het gebied werden via planologische initiatieven al aangeduid als een zone voor windturbines.	
Ruimere omgeving	In de ruimere omgeving zijn het Krekengebied in het noorden en de kern van Eeklo in het zuiden grensstellende elementen. Binnen deze gebieden zijn windturbines niet gewenst. In het westen van deze zone bevindt zich de zone Maldegem noord (zie zone 1). In het oosten loopt het landbouwgebied verder langs de E34 richting Zelzate.	Door de nabijheid van het Krekengebied lopen er vogeltrekroutes noord-zuid in de richting van de spaarbekkens van Kluizen. Omwille hiervan is dit deelgebied afgesplitst van het gebied Eeklo noord-oost en Kaprijke (zie zone 3).
Conclusie	Deze zone is geschikt voor bijkomende windturbines. Deze kunnen geclusterd worden langsheen de E34 en vormen zo een groter geheel met de zone Maldegem noord.	

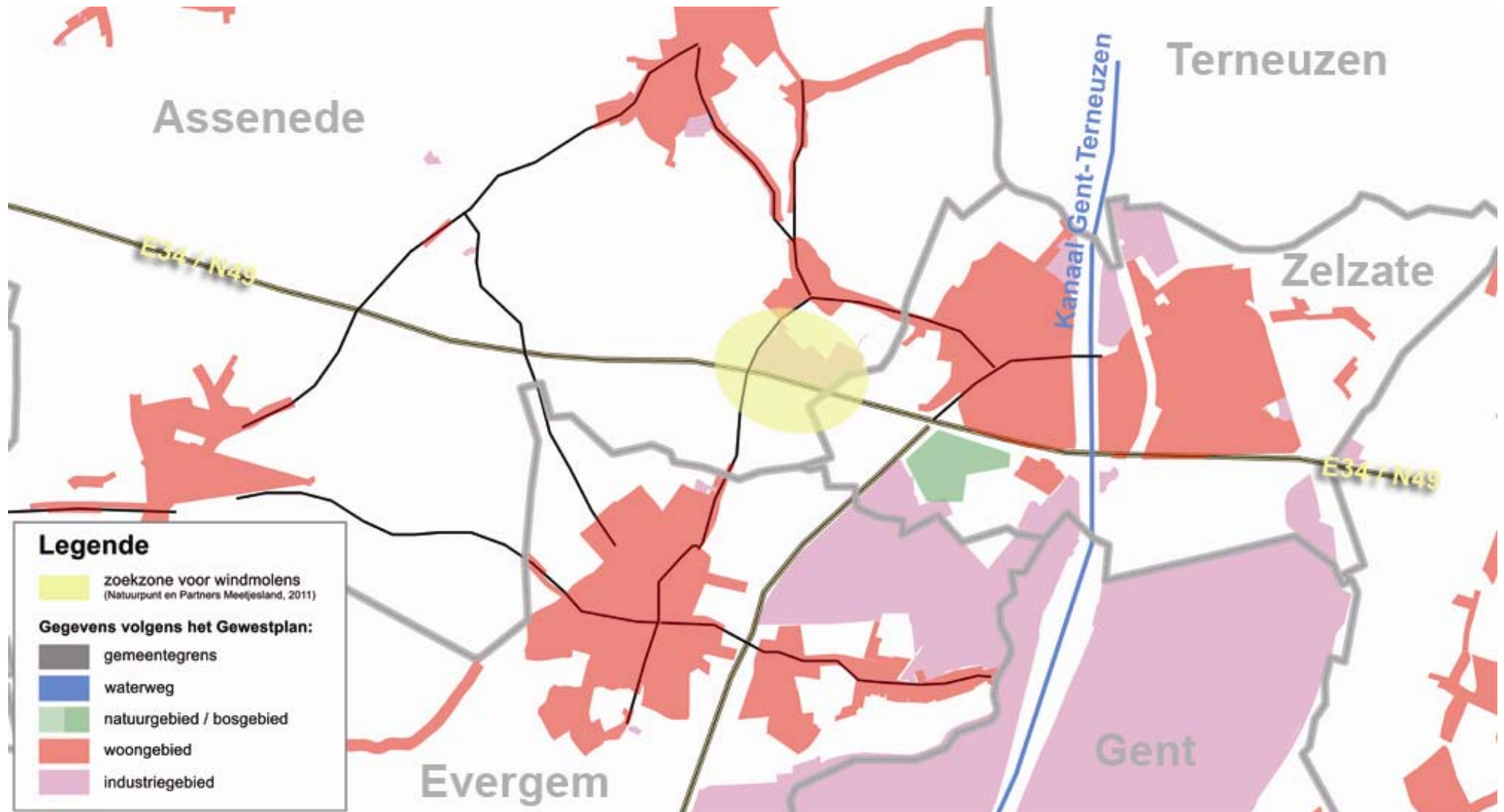
Kaart zoekzone Eeklo noord



1c. Assenede-Zelzate omgeving AKMO	Beschrijving	Opmerking
Afbakening	Het gebied ligt in de gemeenten Zelzate en Assenede, in de ruime omgeving van de Assenedse KMO-zone. De zone vormt een cluster langsheen de E34.	
Gebiedsinfo	In het gebied liggen verschillende bedrijven (AKMO) en landbouwbedrijven. Het gebied sluit dicht aan bij de Gentse Kanaalzone, maar wordt ervan gescheiden door de R4 (knooppunt met E34).	
Ruimere omgeving	De kernen van Assenede, Zelzate en Ertvelde liggen op voldoende ruime afstand. Voor de avifauna biedt dit gebied weinig problemen. De grootste trekroutes liggen ten oosten (langsheen het kanaal Gent-Terneuzen) of ten westen (tussen Kluizen en het Krekengebied). De vogeltrekroutes in het westen vormen wel een grenstellend element. In het westen wordt ook rekening gehouden met een openruimtecorridor tussen Assenede en Kaprijke. Deze open ruimte langsheen de E34 blijft best behouden als open gebied tussen de bebouwde gebieden rond Zelzate en rond Eeklo-Maldegem.	
Conclusie	Dit gebied is geschikt om een cluster van windturbines te voorzien, waarbij de AKMO -zone de kern vormt. Uitbreidingen in de ruimere omgeving moeten beperkt blijven, gezien de randvoorwaarden vanuit de avifauna.	

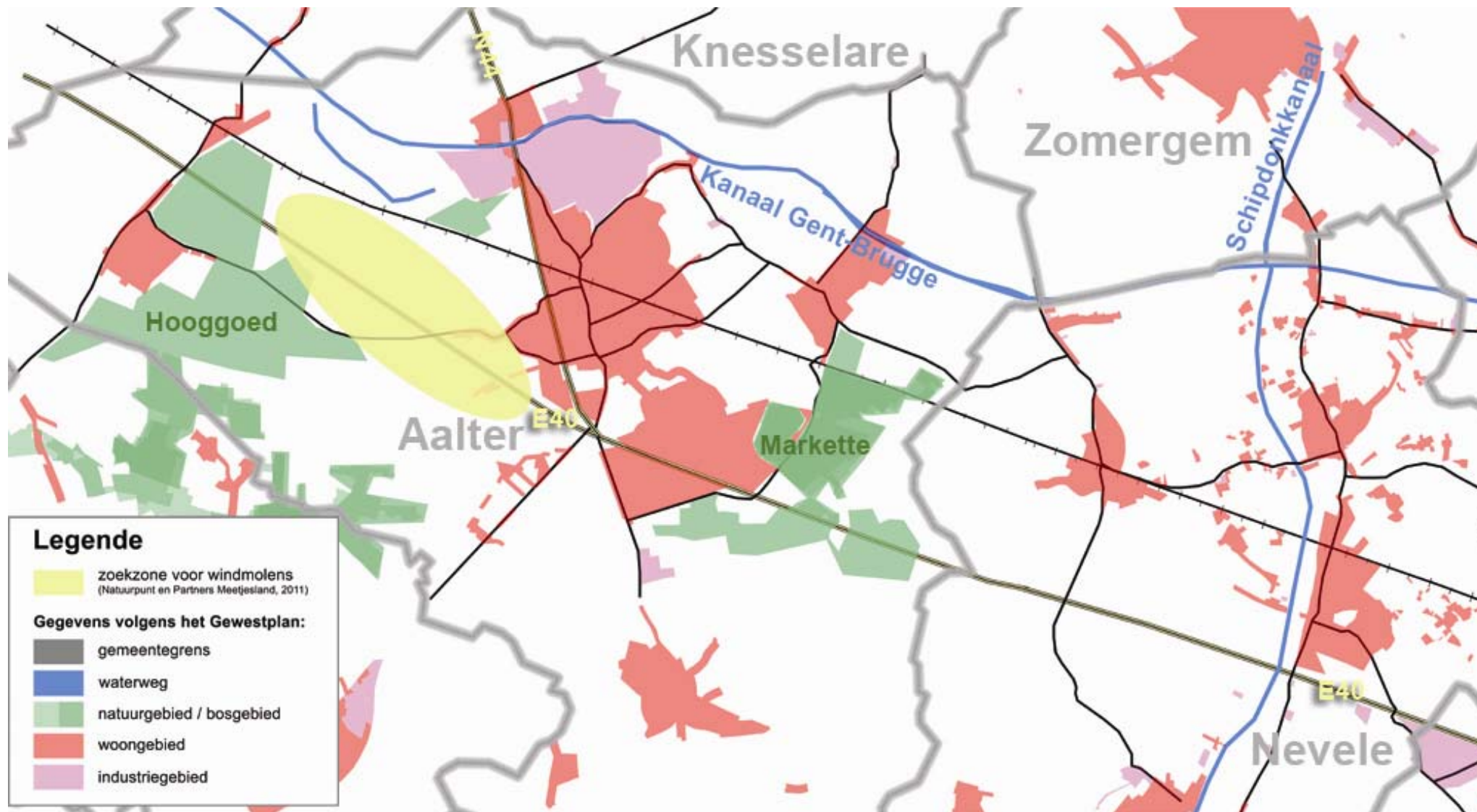


Kaart zoekzone omgeving AKMO Assenede-Zelzate



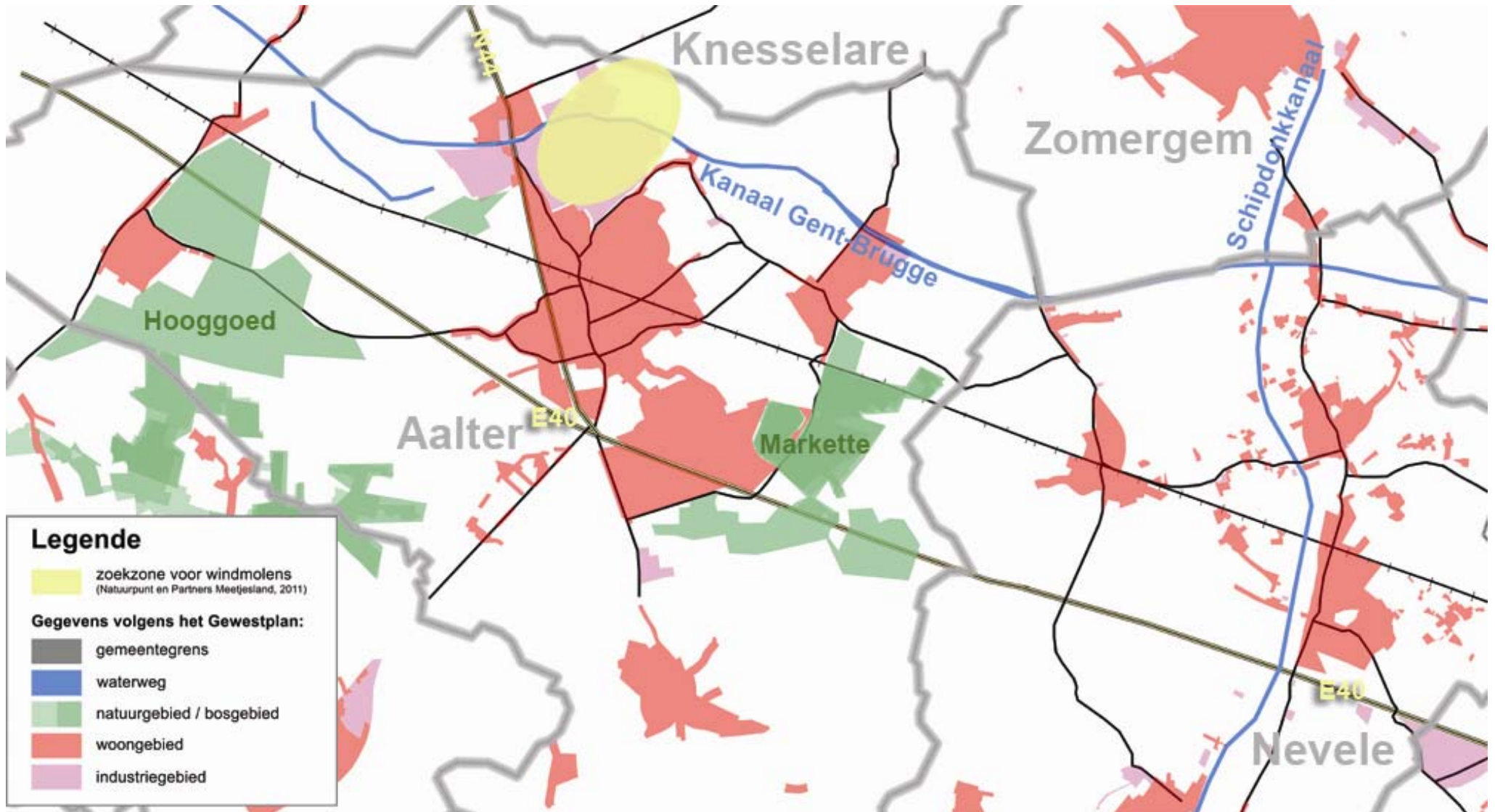
1d. Aalter west	Beschrijving	Opmerking
Afbakening	Een strook langsheen de E40 tussen de kern van Aalter en de bossen rondom Maria-Aalter. De noordgrens kan gelegd worden bij de spoorweg Brugge-Gent en de zuidgrens bij de bossen van het Hooggoed en de straten Sterrewijk en Biesemveldstraat.	
Gebiedsinfo	In het gebied liggen vele, verspreide landbouwbedrijven. Langsheen de straten liggen ook veel woningen (Maria-Aalterstraat, Sterrewijk, ...), maar tussenin ligt heel wat open agrarisch gebied. Binnen deze zone zouden windturbines geclusterd kunnen worden rond de E40.	
Ruimere omgeving	In de ruimere omgeving ligt de kern van Aalter (ten noordoosten) en de bossen van Maria-Aalter (westen en zuiden). Deze beide zijn absoluut grensstellend. Daarnaast ligt ten noorden van het gebied de omgeving van Patersveld en de oude kanaalarm. Deze zijn vanuit landschappelijk, ecologisch en historisch oogpunt belangrijk en dienen dan gevrijwaard te blijven. Ten zuidoosten van het gebied ligt de woonconcentratie langs de Tieltse Steenweg (Biesemveldstraat, Veldstraat, Kattewegel, ...). Ook hier zijn windturbines niet mogelijk.	
Conclusie	Binnen dit gebied kunnen verschillende turbines geplaatst worden, maar dient er rekening gehouden te worden met de verspreide inplanting van woningen .	

Kaart zoekzone Aalter west



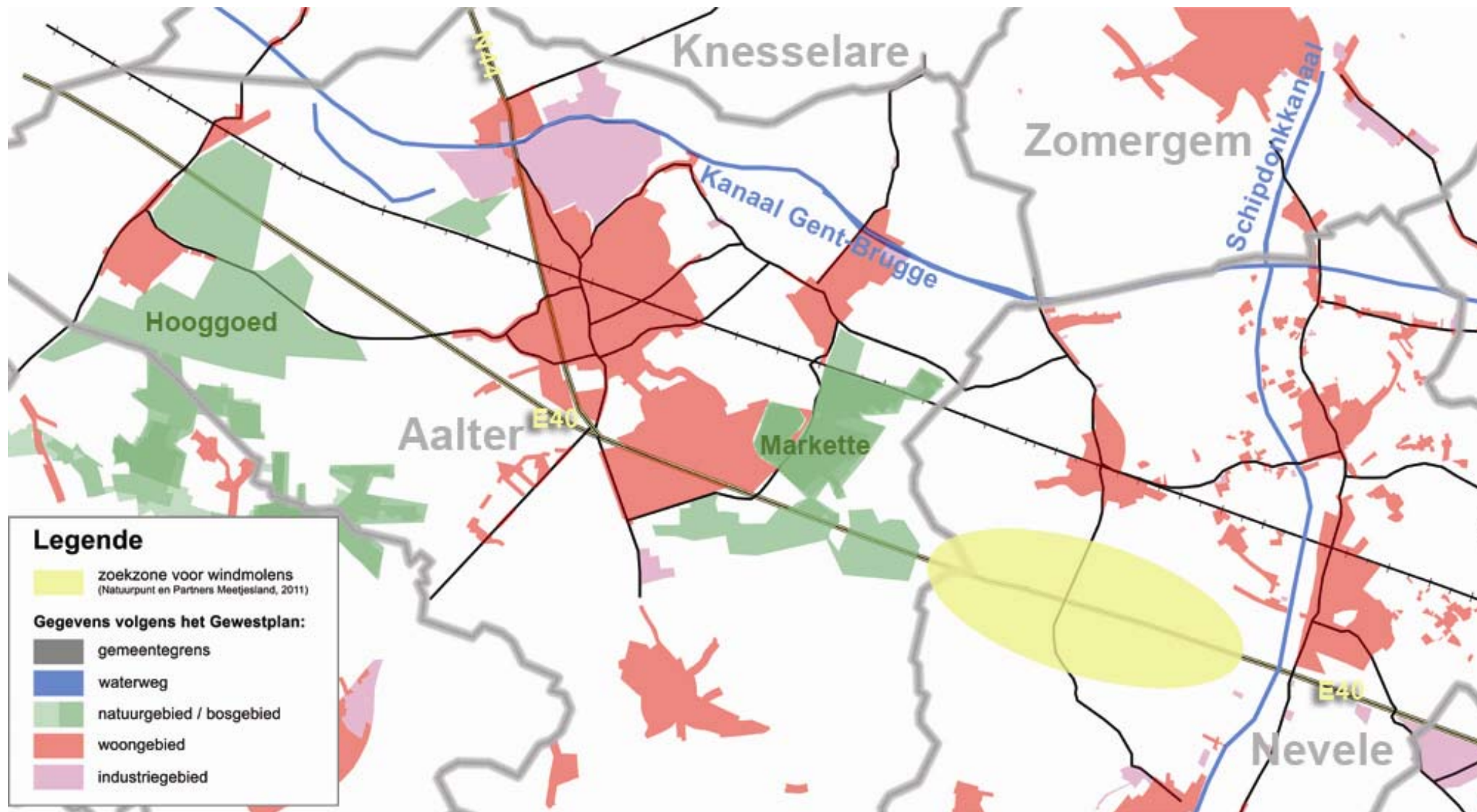
1e. Aalter noord	Beschrijving	Opmerking
Afbakening	Dit gebied omvat de bedrijventerreinen ten noorden van Aalter (Lakeland en Woestijne) en strekt zich ten noordoosten van Woestijne uit tot op het grondgebied van Knesselare (richting Ursel).	
Gebiedsinfo	Dit gebied is hoofdzakelijk bestemd voor bedrijvigheid. Ten zuiden van het kanaal is het bedrijventerrein bijna volledig ingevuld. Ten noorden van het kanaal dient het terrein Woestijne nog ontwikkeld te worden. Dit terrein is volledig eigendom van de Vlaamse overheid. Ten noordoosten van dit gebied liggen enkele landbouwbedrijven langs de Heirstraat.	
Ruimere omgeving	Ten zuiden van het gebied ligt de kern van Aalter, ten westen de kern van Aalter-brug. In het noorden en ten oosten van de zoekzone wordt het gebied gekenmerkt door de aanwezigheid van versnipperde bebouwing (Pietendries, Middelweg, Oostmolen-Noord, Oostmolenstraat). Binnen deze versnipperde gebieden is het door de aanwezige bebouwing niet mogelijk om bijkomende turbines in te planten. De zone wordt dan ook best vrijgehouden.	
Conclusie	Deze zone zou gefaseerd aangesneden kunnen worden, samen met de verdere ontwikkeling van Woestijne . Op het bestaande bedrijventerrein kan nu al gezocht worden naar geschikte locaties voor windturbines. Bij de inrichting van Woestijne kan rekening gehouden worden met plaatsen voor windturbines. Zo kan optimaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare ruimte.	

Kaart zoekzone Aalter noord



1f. Nevele-Hansbeke	Beschrijving	Opmerking
Afbakening	Deze zone strekt zich uit langsheen de E40 tussen de gemeentegrens Aalter-Nevele en het Schipdonkkanaal. De E40 vormt de centrale as. Ten noorden en ten zuiden ligt de grens niet vast, maar kunnen de Karmenhoekstraat / Boerestraat / Brouwerijstraat ten noorden als indicatieve grens en Veldeken, Bosstraat, Legekouter als indicatieve zuidgrens fungeren.	
Gebiedsinfo	Binnen het gebied liggen verschillende verspreide hoeves en particuliere woningen. Daarnaast loopt een hoogspanningsleiding door het gebied (noord-zuid). Het gebied kent hoofdzakelijk een agrarisch gebruik.	
Ruimere omgeving	In de ruimere omgeving zorgen de meer versnipperde gebieden rondom de kernen van Nevele en Hansbeke voor grensstellende elementen. Ook de bossen op de grens met Aalter (Markettebossen) zijn te belangrijk om windturbines toe te laten. In het oosten ligt dan weer het afleidingskanaal van de Leie (Schipdonkkanaal). Dat is zowel vanuit landschappelijk oogpunt als voor avifauna belangrijk en dus grensstellend.	
Conclusie	Binnen deze zone kunnen langsheen de E40 verschillende turbines ingepland worden. De inplanting dient vooral rekening te houden met de aanwezigheid van verspreide bebouwing in het gebied.	

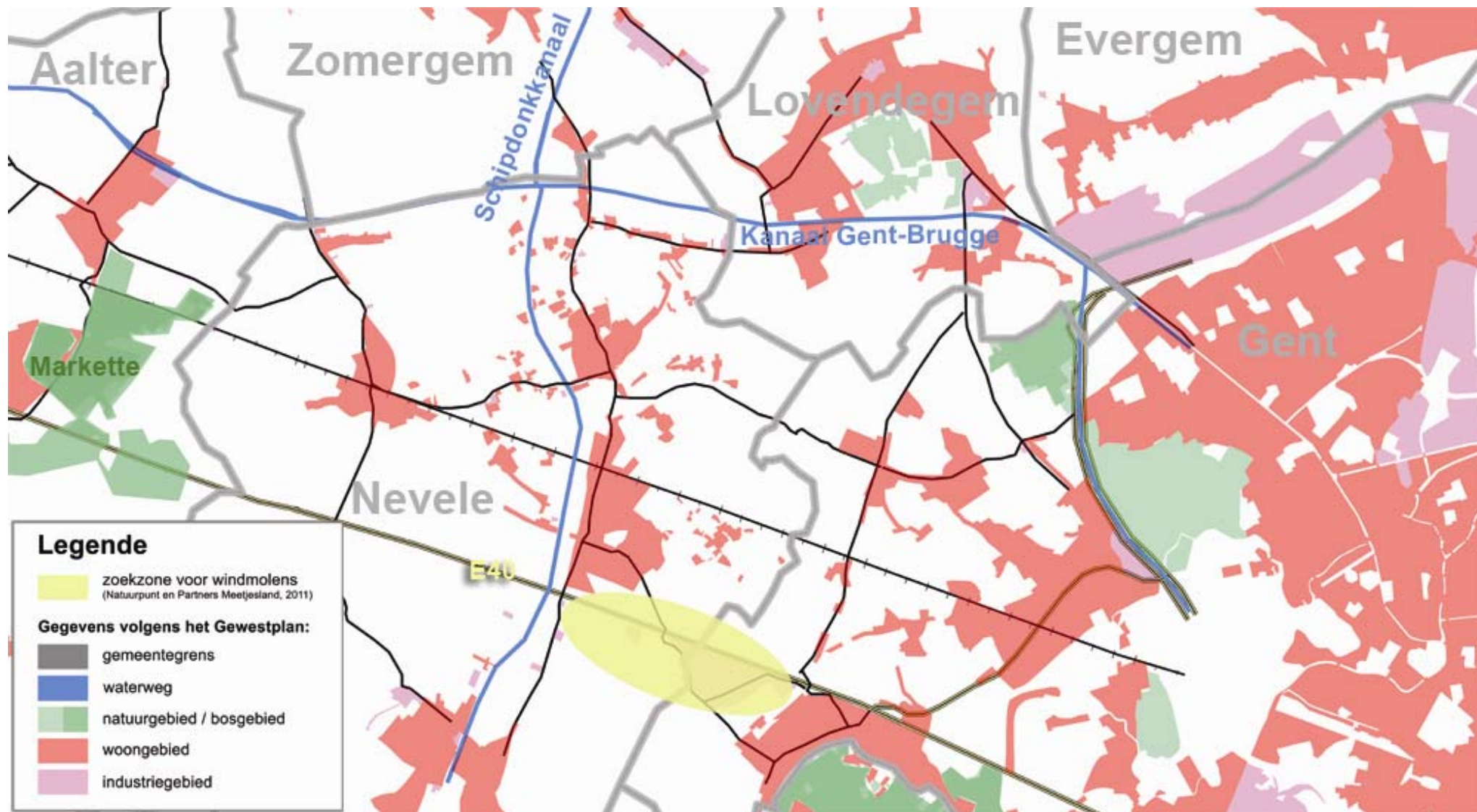
Kaart zoekzone Nevele-Hansbeke



1g. Landegem-Drongen	Beschrijving	Opmerking
Afbakening	Deze zoekzone ligt langs de E40, tussen het afleidingskanaal van de Leie (Schipdonkkanaal) en de afrit Gent-West (Drongen). Ten zuiden van de snelweg ligt er quasi over de gehele lengte een bedrijventerrein.	
Gebiedsinfo	Het bedrijventerrein ten zuiden van de snelweg kan ingepast worden in de zoekzone. Ten zuiden van het terrein ligt een open agrarisch gebied (tot aan de Gentstraat). Ten noorden van de snelweg is het gebied meer versnipperd. Er liggen verspreid in het gebied verschillende hoeves en particuliere woningen.	
Ruimere omgeving	Ten noorden van deze zone ligt de kern van Landegem en de ankerplaats van de Oude Kale en Slindonk. De spoorweg is hier de uiterste noordgrens. Ten noordoosten ligt de kern van Drongen. Ten zuidoosten ligt de kern van Baarle. Ten westen vormt het kanaal een harde grens (zie zone 9.).	
Conclusie	<p>Binnen het gebied kan zeker ingezet worden op het plaatsen van windturbines binnen het bedrijventerrein van Drongen. Ten tweede lijkt het agrarisch gebied ten zuiden van dit terrein ook potenties te hebben voor turbines.</p> <p>Indien mogelijk kan ook ten noorden van de snelweg gekeken worden om turbines te plaatsen. Hier dient wel rekening gehouden te worden met de aanwezige bebouwing.</p>	



Kaart zoekzone Landegem-Drongen



2. Niet weerhouden zoekzones

2a. Eeklo noord-oost en Kaprijke	Beschrijving	Opmerking
Afbakening	Deze zone ligt in het verlengde van de zone Eeklo noord (2.) en loopt tot de kernen van Kaprijke en Lembeke. De E34 vormt de centrale lijn.	Logische grenzen zijn er niet ten noorden en ten zuiden van de E34. Deze zone is dan ook op te vatten als een cluster met de E34 als ruggengraat.
Gebiedsinfo	Het gebied is een puur agrarisch gebied met verschillende landbouwbedrijven. Er zijn nog geen windmolens ingeplant. Net ten noorden van het gebied liggen verschillende kleinere bosjes. In het oosten vormen de kernen van Kaprijke en Lembeke de grens.	
Ruimere omgeving	Ten noorden van het gebied gaat het landschap over in het Krekengebied, in het zuiden liggen de Lembeekse Bossen, weliswaar op respectabele afstand. De nabijheid van het Krekengebied en de spaarbekkens van Kluizen zorgt voor vogeltrekroutes in noord-zuid-richting in het oostelijke deel van het gebied.	
Conclusie	Omwille van de open ruimte (geen grootschalige bebouwing) tussen Eeklo en de Kanaalzone van Gent-Zelzate en de vogeltrekroutes in het oostelijk gedeelte van deze zone is de inplanting niet wenselijk .	Meer exacte locaties van de trekroutes kunnen aangeleverd worden op basis van telgegevens en mogelijk op basis van wetenschappelijke studies door de Vlaamse Overheid (Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek, INBO). Wanneer aangetoond wordt dat deze zone alsnog minder belangrijk is in functie van avifauna, kan overwogen worden hier op termijn windturbines toe te laten.

2b. Kanaalzone Evergem	Beschrijving	Opmerking
Afbakening	<p>Binnen de afbakening van het zeehavengebied 'Gentse Kanaalzone'. Grosso modo volgt deze afbakening binnen het Meetjesland de E34 en R4.</p> <p>Voor het zeehavengebied wordt specifiek gewerkt rond de ontwikkeling met een strategisch plan. Hierin wordt ook de mogelijkheid voor de inplanting van hernieuwbare energiebronnen onderzocht.</p>	
Gebiedsinfo	<p>Binnen dit gebied wordt vooral ingezet op economische ontwikkeling, hoofdzakelijk zeehavengebonden bedrijvigheid. Enkele belangrijke ecologische gehelen worden evenwel behouden en ingepast in de overgang van de havenactiviteiten naar de aanwezige bewoning.</p>	
Ruimere omgeving	<p>Rond de kanaalzone is er geen eenduidige beschrijving te geven. In het noorden ligt de verstedelijkte kern van Zelzate, in het zuiden en zuidwesten de randstedelijke bebouwing van Gent en Evergem. Hiertussen, aan de westkant van de kanaalzone, ligt een meer landelijk gebied met enkele dorpen (Kluizen, Ertvelde, Sleidinge), maar met daartussen hoofdzakelijk landbouwgebieden. Deze omgeving wordt gekenmerkt door meer verspreide bebouwing. Rond Kluizen is er een opvallende concentratie van avifauna-activiteit te merken, dit door de aanwezigheid van de drinkwaterspaarbekkens. Van hieruit vertrekken verschillende vogeltrekroutes.</p>	
Conclusie	<p>De inplanting van windmolens in dit gebied wordt best in nauwe samenhang met de ontwikkeling van het zeehavengebied bestudeerd. Het is duidelijk dat de potenties hier groot zijn. Er moet wel aandacht zijn voor vliegroutes van avifauna (gezien nabije omgeving van drinkwaterspaarbekkens).</p>	

2c. Evergem noord	Beschrijving	Opmerking
Afbakening	Het agrarisch gebied ten noorden en oosten van de kernen Evergem en Sleidinge. Dit sluit aan bij de Gentse Kanaalzone.	
Gebiedsinfo	Dit gebied behoort tot het open gebied aan de westkant van de Kanaalzone tussen Evergem en Zelzate. Ten opzichte van het noordelijke deel, is dit meer versnipperd en minder authentiek. Er is wat verspreide bebouwing tussen de hoeves.	
Ruimere omgeving	In de ruimere omgeving liggen de spaarbekkens van Kluizen (noord), de Lembeekse Bossen (noord-west), de Kanaalzone (oost) en het agrarisch gebied rond Waarschoot-Lovendegem (west).	
Conclusie	De afweging of ook hier windturbines kunnen geplaatst worden, kan best samen bekeken worden met de Gentse Kanaalzone .	

2d. Bellem-Schipdonk	Beschrijving	Opmerking
Afbakening	Deze zone strekt zich uit langsheen het kanaal van Gent naar Oostende, tussen de kruising met het Schipdonkkanaal en de kern van Bellem.	
Gebiedsinfo	Binnen dit gebied is het agrarisch gebruik het belangrijkste. Het gebied is landschappelijk zeer waardevol. Ter hoogte van de brug bij Hansbeke ligt een wooncluster ten zuiden van het kanaal (Hamstraat). Ten noorden van het kanaal kent het gebied een puur agrarisch gebruik.	
Ruimere omgeving	Ten zuiden van de zone ligt de kern van Hansbeke. Daarnaast heeft de omgeving Spildoorn een belangrijke landschappelijke waarde. Het gebied kent een specifieke vogeltrek tussen de Kraenepoel / Markettebossen en de omgeving van Lovendegem (richting Kluizen).	
Conclusie	Omwille van de avifauna en de landschappelijke kwaliteit van het gebied is het niet aangewezen om langs het Kanaal Gent-Oostende windmolens te voorzien binnen dit segment.	

2e. Schipdonk-Lovendegem	Beschrijving	Opmerking
Afbakening	Dit gebied langsheen het kanaal Gent-Oostende, strekt zich uit vanaf de Lobrug tot aan Schipdonk.	
Gebiedsinfo	Langsheen het kanaal ligt geen bebouwing. Ten noorden van het kanaal ligt een open agrarisch gebied. Ten zuiden ligt een langgerekt woonlint langsheen de Durmenstraat / Lostraat.	
Ruimere omgeving	Het gebied kent een specifieke vogeltrek tussen de Kraenepoel / Markettebossen en de omgeving van Lovendegem (richting Kluizen).	
Conclusie	Omwille van de avifauna en de landschappelijke kwaliteit is het niet aangewezen om langs het Kanaal Gent-Oostende windmolens te voorzien binnen dit segment.	